

# Wie geht's weiter auf dem Weiherberg?



Informationsveranstaltung  
Grundschule Neuwerker Weg  
3. Mai 2023

Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?



## Ablauf des Abends

19.00 – 19.20 Uhr

Kurzer Input zu Geschichte und aktuellem Stand | BGM Krömer

im Anschluss

- Infomarkt mit vier Themeninseln
  - Wohnen und Leben
  - Verkehr und Wege
  - Handel und Gewerbe
  - Sport und Freizeit
- Information und Austausch an diesen Thementischen mit Stadtratsmitgliedern der Projektgruppe



Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?



## Ablauf des Abends

- Der heutige Abend ist eine Informationsveranstaltung zum aktuellen Stand.
- Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Ihre Ideen, Anregungen und vielleicht auch Befürchtungen erst im Prozess der Bürgerbeteiligung aufgenommen werden.
- Welche Möglichkeiten Sie haben, sich einzubringen, wird im Folgenden noch erläutert.



Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?



## Ablauf des Abends

Sie haben sicher die letzte Zeit auch einiges gehört zum Weiherberg. Manches vielleicht zur politischen Zielsetzung, anderes als private Meinung.

Der heutige Abend hat das Ziel, Sie über die politische Zielsetzung zur Entwicklung des Weiherbergs zu informieren.

Da das Thema viele, auch emotionale Aspekte hat, bitte ich Sie um die Einhaltung folgender Spielregeln:

- Wir begegnen uns auf Augenhöhe,
- lassen uns aussprechen,
- akzeptieren, dass es politische und private Meinungen gibt und
- argumentieren immer sachlich.



Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?



## Rückblick auf die letzten Jahre

- seit **2013** verschiedene Investorenmodelle im Gespräch
- In den letzten Jahren wurden mit verschiedenen Investoren Gespräche über die Entwicklung des Weiherbergs geführt.
- Diese Investorensuche endete Ende 2021, nachdem die Vorstellungen des Investors nicht mit denen der Stadt Stein zu weit auseinander lagen.



Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?



## Ergebnis der Erfahrungen

Wir nehmen die Projektierung des Weiherbergs selbst in die Hand und arbeiten an einer eigenständigen Entwicklung, die zu uns passt.

Bereits seit 2015 begleitet eine Projektgruppe aus der Mitte des Stadtrats die Entwicklung des Weiherbergs.

Mit der Projektgruppe wurden bereits die Grundlagen gelegt für die Einsetzung eines Lenkungskreises zur konkreten Verfolgung der eigenen Vorstellungen.



Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?



# Einstieg in die eigenständige Entwicklung

- Mehrere Konzeptionsworkshops und Stadtratsklausuren zur Entwicklung des Weiherbergs (2021)
- Einsetzung eines Lenkungskreises mit Mitgliedern des Stadtrates zur konkreten Verfolgung der Vorstellungen, der an den Stadtrat rückmeldet
- Ausformulierung der Ideen, Zielsetzungen und Qualitäten (2021/2022)



Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?



## Kernpunkte der Entwicklung

- Entwicklungsziele und Kernpunkte wurden vom Stadtrat beschlossen (2022)
- Beschluss, die Projektsteuerung zu vergeben und in die Konkretisierung zu gehen (2022)
- Beschluss (11/2022) zur weiteren Ausgestaltung
  - mit Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger
  - und der Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbs





Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?



## Kernpunkte der Entwicklung

Für die fachliche Unterstützung bei der Realisierung sowie zu Kommunikation und Beteiligung hat sich der Stadtrat für folgende Partner entschieden:

- Planungsbüro Vogelsang GbR (Städtebauliche Beratung)
- Bgsm Architekten und Stadtplaner (Wettbewerbsbetreuung)
- Höcker Project Managers GmbH (Projektsteuerung)
- Kaltwasser Kommunikation GmbH (Kommunikationsagentur)



Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?



## Aktueller Stand

Inzwischen wurden durch den Stadtrat Ziele erarbeitet, um eine eigenständige Entwicklung zu gewährleisten. Diese beschreiben **Eckpunkte**, die für die weitere Planung gesetzt sind.

**Es gibt bisher keine konkreten Planungen zur Umsetzung.**

- Die Konkretisierung erfolgt durch einen städtebaulichen Wettbewerb (ab Juli 2023), dem eine
- Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger in Ideenworkshops (Mai/Juni 2023) und online vorgeschaltet ist.



Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?



Aktueller Stand

Angestrebte Nutzungen



Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?



# Ideenworkshops und Online-Bürgerbeteiligung

Alle Bürgerinnen und Bürger sind eingeladen, ihre Ideen, Wünsche und Vorstellungen zu diesen Themenbereichen einzubringen:

- Wohnen und Leben
- Verkehr und Wege
- Handel und Gewerbe
- Sport und Freizeit

Darüber, welche Eckpunkte zu diesen Themen erarbeitet wurden, können Sie sich an den Thementischen hier informieren.



Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?



# Ideenworkshops in Präsenz

Die Ideenworkshops finden statt am

**Freitag 26. Mai 2023**

**Mittwoch 14. Juni 2023**

- Die Workshops laufen jeweils parallel zu den vier Themen.
- Nach 45 Minuten besteht die Möglichkeit in einen anderen Themenbereich zu wechseln.
- Das heißt, an jedem der Termine kann man sich in zwei Themen einbringen. Wer sich zu allen vier Themen einbringen will, kann dies durch die Teilnahme an beiden Terminen wahrnehmen.



Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?



# Online-Bürgerbeteiligung

Wer nicht an den Präsenz-Workshops teilnehmen kann, kann sich auch online einbringen.

Auf der Webseite **[zukunft-weihersberg-stein.de](http://zukunft-weihersberg-stein.de)** besteht die Möglichkeit sich zu den vier Themen zu äußern.

**8. Mai bis 14. Juni 2023**



Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?



## Bürgerbeteiligung

Die Ergebnisse der Ideenworkshops und der Online-Bürgerbeteiligung werden öffentlich auf der Webseite Weiherberg dokumentiert.

Weiterhin werden die Anregungen und Wünsche der Auslobung des städtebaulichen Wettbewerbs angehängt.



Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?



## Städtebaulicher Wettbewerb

Die Auslobung des Wettbewerbs erfolgt voraussichtlich im Juli 2023.  
Insgesamt wird es maximal 15 Teilnehmer geben.

- Fünf davon sind gesetzt und werden eingeladen.
- Zehn weitere können sich über eine europaweite Ausschreibung beteiligen.

Die Jury setzt sich zusammen aus Fachleuten und Politik.





Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?



# Städtebaulicher Wettbewerb

Die Ergebnisse aus dem Wettbewerb werden bis zum Jahresende 2023 erwartet.

Diese werden dann öffentlich – in einer Veranstaltung und auf der Webseite – vorgestellt.



Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?



# Zeitschiene

Vorbereitung Städtebaulicher Wettbewerb

Auslobung und Auswahl der  
Teilnehmer am Wettbewerb

Wettbewerb bis Januar 2024

Mai

Juni

Juli

Januar

**3. Mai**

Auftaktveranstaltung

Freischaltung der  
Webseite

**8. Mai**

1. Newsletter

**8. Mai bis 14. Juni**

Online Bürgerbeteiligung

**26. Mai und 14. Juni**

Bürgerbeteiligung  
Ideenworkshops

Öffentliche  
Dokumentation der  
Ergebnisse aus den  
Ideenworkshops

Entscheidung des  
Preisgerichts

öffentliche  
Präsentation der  
Ergebnisse

Aktuelle Informationen jederzeit auf  
[zukunft-weihersberg-stein.de](http://zukunft-weihersberg-stein.de)  
und über den **Newsletter**, der über die  
Webseite bestellt werden kann.



Informationsveranstaltung 3. Mai 2023