

# Wie geht's weiter auf dem Weiherberg?



## Gesamtergebnisse Beteiligung

IdeenWorkshops in Präsenz  
26. Mai 2023 und 14. Juni 2023

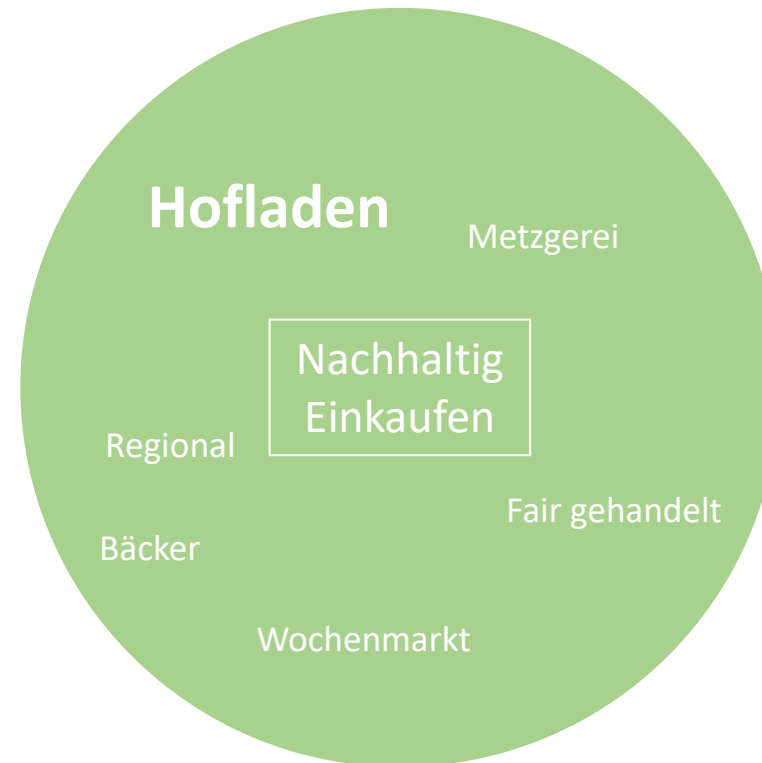
Onlinebeteiligung  
8. Mai bis 14. Juni 2023

Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?

Ergebnisse der Bürgerbeteiligung  
Präsenzworkshops und Online-Beteiligung



## Handel und Gewerbe – Einkaufen & Nachhaltig Einkaufen



Erläuterung: Je häufiger Begriffe genannt wurden, desto größer (und in fett) wurden sie dargestellt

Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?

Ergebnisse der Bürgerbeteiligung  
Präsenzworkshops und Online-Beteiligung



## Handel und Gewerbe – Gastronomie & Gewerbe

### Abwechslungsreiche Gastronomie

Biergarten

Gastronomie

Kleine  
gastronomische  
Einheiten

### Günstige Konditionen für Klein- und Großgewerbe

Hotel

Gewerbe

Großgewerbeflächen

Fitnessstudio

Start-Ups

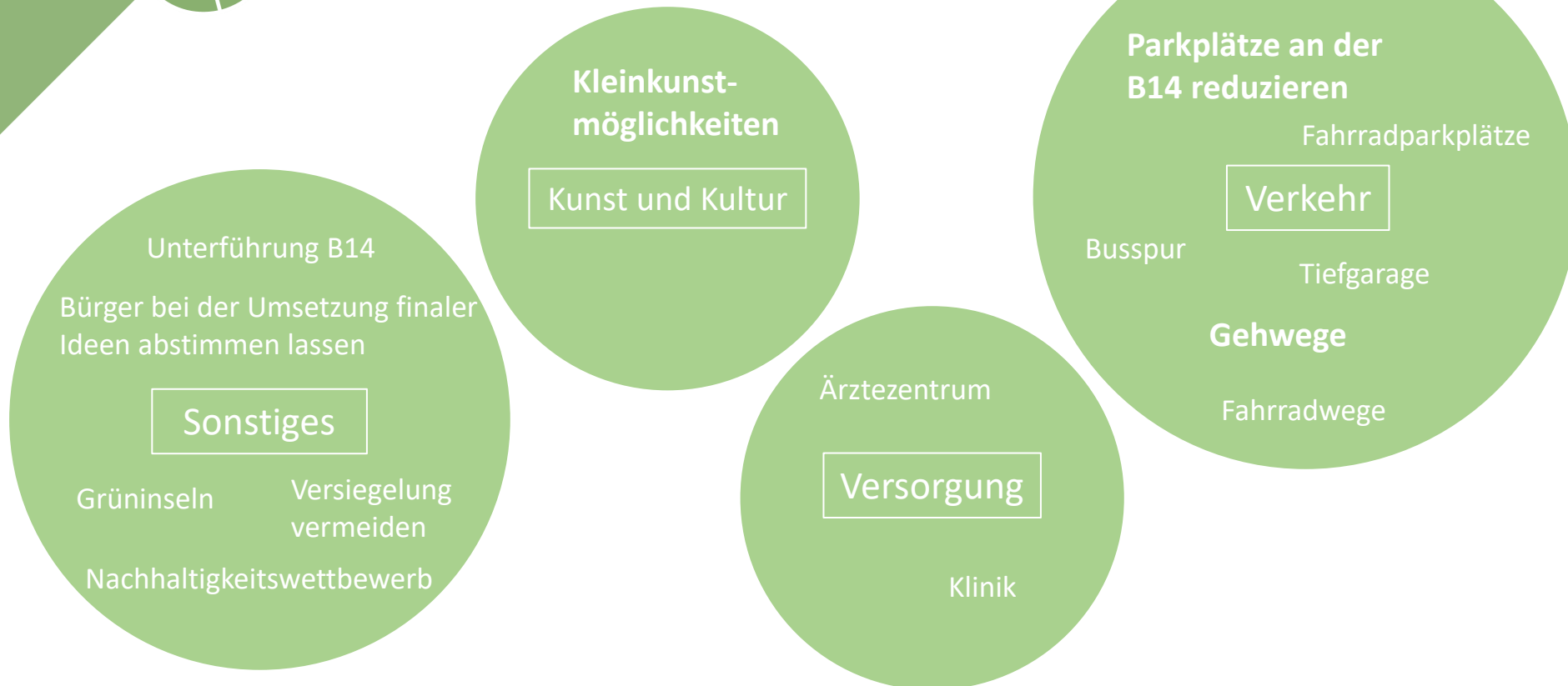
Erläuterung: Je häufiger Begriffe genannt wurden, desto größer (und in fett) wurden sie dargestellt

Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?

Ergebnisse der Bürgerbeteiligung  
Präsenzworkshops und Online-Beteiligung



## Handel und Gewerbe – Kunst und Kultur, Verkehr, Sonstiges & Versorgung



Erläuterung: Je häufiger Begriffe genannt wurden, desto größer (und in fett) wurden sie dargestellt

Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?

Ergebnisse der Bürgerbeteiligung  
Präsenzworkshops und Online-Beteiligung



## Handel und Gewerbe - Befürchtungen

- Effekt auf die Läden der Hauptstraße?
- Kann das Hotel ausgelastet werden?
- Konkurrenz zu bestehendem Handel
- "Nichts machen und einfach mal sparen, statt unnötig viel Geld auszugeben. Oder wenigstens etwas für die Wirtschaft tun und neue Einnahmequellen sowie Arbeitsplätze für die Stadt schaffen."



Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?

Ergebnisse der Bürgerbeteiligung  
Präsenzworkshops und Online-Beteiligung



## Sport und Freizeit - Freizeitsport



Erläuterung: Je häufiger Begriffe genannt wurden, desto größer (und in fett) wurden sie dargestellt

Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?

Ergebnisse der Bürgerbeteiligung  
Präsenzworkshops und Online-Beteiligung

## Sport und Freizeit – Vereinssport

### Tennis soll am Standort bleiben

Hallenkapazitäten  
erhöhen

Vereinssport

### Flutlicht

Sportplätze auch außerhalb des  
Vereins nutzbar

STV und TSV bieten viele  
Angebote für Senioren

### weitere einmalige Nennungen Vereinssport

- „Steiner Haus des Sports“ – gemeinsame Geschäftsstelle
- 400 Meter-Bahn am Sportplatz
- Kunstrasen
- Ausreichend Sporthallen für Training auch im Winter
- 5 Sportplätze
- Schwimmbecken/ Halle: 6x 25/50 Meter
- Fußball: 3x Großfeld, 1x Kunstrasen, 2x Kleinfeld
- Ballfangzäune Richtung B14
- Sporthalle leicht versenkt
- Sportanlagen eher in Richtung B14 bauen



Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?

Ergebnisse der Bürgerbeteiligung  
Präsenzworkshops und Online-Beteiligung

## Sport und Freizeit - Freizeit



### weitere einmalige Nennungen Freizeit

- Kleinkunsthöhne
- Ausweitung Kunstszen
- Amphitheater für Veranstaltungen
- Seniorenrat einbinden
- Hochseilgarten
- Stadtstrand
- viele geeignete Sitzmöglichkeiten
- Mehr Räume für Vereine
- Angebote für Senior:innen schaffen
- Stadthalle mit Parkhaus auf ehemaligen Tennisplatzanlagen
- Aromagarten
- Kräutergarten
- Naturblumenbeet
- (eingezäunte) Hundefläche
- Boulefläche
- Wasserlauf
- Kino
- Riesenrad
- Café für Senior:innen
- Schrebergärten



Erläuterung: Je häufiger Begriffe genannt wurden, desto größer (und in fett) wurden sie dargestellt



Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?

Ergebnisse der Bürgerbeteiligung  
Präsenzworkshops und Online-Beteiligung



## Sport und Freizeit - Nachhaltigkeit

Urban Gardening  
auf Dächern

Verbundwegesysteme für Gebäude:  
Dächervernetzung

Blühflächenanlagen 2/3/4-fach Sporthalle

**Nachhaltigkeit**

Naturraum aufgelockert gestalten

Kein Straßenbegleitgrün

Zeitgemäße  
Energieversorgung für  
Sport – und Freizeitstätten

### Weitere einmalige Nennungen Nachhaltigkeit

- Co2-Neutrales Quartier
- Quartier als Schwammstadt
- Abwärme Palm Beach für Quartier nutzen
- Grünachse parkähnlich anlegen
- kein Straßenbegleitgrün
- Nachhaltigkeitskonzept
- Nutzung der kompletten Fläche für Kleingärten
- Pufferzonen für Klimawandel schaffen
- Barrierefreiheit im öffentlichen Raum sicherstellen

Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?

Ergebnisse der Bürgerbeteiligung  
Präsenzworkshops und Online-Beteiligung

## Sport und Freizeit - Sonstiges

Wohnmobilstellplatz

Unterstellmöglichkeiten  
für Fahrräder

Flexible Anlage des Geländes

Lärmschutz

Sonstiges

Moderne, mutige Architektur

Anlage Wäldchens mit Obstbäumen  
und Biotopen für Spaziergänger

Kommunikation an Öffentlichkeit:  
Prozess dauert noch

### weitere einmalige Nennungen Sport und Freizeit

- Kommunizieren an Öffentlichkeit: Prozess dauert noch
- große, leistungsfähige Unterführung (Fuß- und Radverkehr)
- Angebot an Erweiterungsmöglichkeiten für Gymnasium
- Parkflächen als Tiefgaragen/unterhalb der Hallen
- Infrastruktur in die Höhe denken
- Verknüpfung Quartiersentwicklung mit neuen Sportflächen
- gute Mischung der Sportflächennutzung: Vereine und offene Angebote
- Ansiedlung der neuen Sportflächen nahe der bestehenden Sport- und Schulflächen
- Bürger bei der Umsetzung der finalen Ideen abstimmen lassen



Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?

Ergebnisse der Bürgerbeteiligung  
Präsenzworkshops und Online-Beteiligung

## Sport und Freizeit – Befürchtungen

- Den Bürger:innen schnellen Baubeginn verkünden
- Geld reicht nicht > Sport/Freizeit/? werden zuerst gestrichen
- Nur noch eine Grundschule: zu groß
- Licht- und Lärmbelästigung
- keiner kümmert sich um neu angelegte Elemente
- kein Geld mehr da für Sportanlagen
- offene Angebote für Jugendliche fallen weg (z.B. Skater, Basketball)
- Wohnmobilstellplätze: Richtig, ...und dann im gesamten Umkreis Übernachten im Wohnmobil verbieten, damit der neue Wohnmobilstellplatz mit seinen Sanitäreinrichtungen, Ver- und Entsorgungseinrichtungen auch genutzt wird. Nichts schlimmer, als wild pinkelnde (und auch große Haufen machende) Camper, die ihre eingebaute Toilette nicht nutzen wollen oder gar keine dabei haben.



Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?

Ergebnisse der Bürgerbeteiligung  
Präsenzworkshops und Online-Beteiligung

## Verkehr und Wege (im Quartier) - ÖPNV

Bushaltestelle  
Jugendhaus

**ÖPNV**

Erläuterung: Je häufiger Begriffe genannt wurden, desto größer (und in fett) wurden sie dargestellt



Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?

## Ergebnisse der Bürgerbeteiligung Präsenzworkshops und Online-Beteiligung



### Verkehr und Wege (im Quartier) – Privatverkehr

Tiefgarage unter Sportanlagen  
nähe Kreisverkehr

Zone 30 bei Schule in Weiherberger Straße

**Privatverkehr**

Sichere Fuß- und Radanbindung der  
Schulflächen

Keine Anbindung der  
Weiherbergerstraße für  
motorisierten Lastverkehr

#### Weitere einmalige Nennungen Privatverkehr

- nicht so viele gerade Straßen, eher organisch geschwungen
- Anbindung eher über Höllweg, falls notwendig
- Verkehrsentlastung
- Begradigung Straße Am Jakobsweg
- keine Anbindung über Höllweg
- vergünstigte Tarife für Anwohner im Parkhaus
- Ortseingangsschild auf Höhe B14 Kreisverkehr, ab dort dann Tempo 50
- 50 km/h ab Kreisel
- Hofäckerweg Tempo 30
- Kreisverkehr Hofäckerweg mit Anbindung Weiherbergerstraße
- Verbesserung der Verkehrsführung
- Weiherbergerstraße nur für Fahrräder und Fußgänger anbinden
- Verbindung Stuttgarter Straße - B14 hinter KiGa führen
- ausgebaute Weiherberger Straße nahe Gymnasium im Tunnel führen

Erläuterung: Je häufiger Begriffe genannt wurden, desto größer (und in fett) wurden sie dargestellt

Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?

Ergebnisse der Bürgerbeteiligung  
Präsenzworkshops und Online-Beteiligung



## Verkehr und Wege (im Quartier) - Nachhaltigkeit

### E-Bike Parkhaus und Ladestationen

Durchgängige Radwege  
Parkflächen für E-Roller

Nachhaltigkeit

Ausbau Radwege  
Grüne-Achse Radweg vom  
Faberpark zum Weiherberg

### weitere einmalige Nennungen Nachhaltigkeit

- Beleuchtung der Radwegunterquerungen
- Begrünung der Parkhäuser und PV-Anlagen
- Trennung von Fuß- und Radwegen
- Großzügige Fuß- und Radwege

Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?

Ergebnisse der Bürgerbeteiligung  
Präsenzworkshops und Online-Beteiligung



## Verkehr und Wege (Quartiersanbindung) - ÖPNV

### U-Bahn

Direkte Busverbindung von  
Weiherberg nach Stein

Schwebebahn

ÖPNV

Bessere  
S-Bahnanbindung

Park & Ride

### weitere Nennungen ÖPNV

- Verlängerung der Linie 64 zum Bahnhof VAS
- Verkehrssicherheit an Schulbushaltestellen (z.B. 30er-Zone und Zebrastreifen)

Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?

Ergebnisse der Bürgerbeteiligung  
Präsenzworkshops und Online-Beteiligung



## Verkehr und Wege (Quartiersanbindung) – Privatverkehr

Bessere  
Querungsmöglichkeiten  
(der B14)

Privatverkehr

Untertunnelung der B14

Wenig Verbindungen aus dem  
Quartier (Schleichwege  
vermeiden)

### weitere einmalige Nennungen Privatverkehr

- Anbindung des Quartiers nur über B14 und neuen Kreisverkehr, um Durchgangsverkehr zu vermeiden
- Gebiet über neuen Kreisverkehr an B 14 erschließen, damit kein zusätzlicher Verkehr durch bestehende Straßen fließt
- Mehr Querverbindungen (ggf. Eisenbahnstraßen)



Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?

Ergebnisse der Bürgerbeteiligung  
Präsenzworkshops und Online-Beteiligung

## Verkehr und Wege (Quartiersanbindung)

Anbindung des  
Dauchebeckens (Fahrrad und  
Fuß)

Radweg aus Nürnberg

**Nachhaltigkeit**

Zentraler Ort für Car-Sharing

Weiterführung des Radwegs  
entlang B14 bis zur Steiner  
Innenstadt

Navigation führt durch Wohngebiet  
Weiherberg mit Schulen und  
Seniorenzentren -> ändern

**Palm Beach**

kostenlose Parkplätze im Parkhaus



Erläuterung: Je häufiger Begriffe genannt wurden, desto größer (und in fett) wurden sie dargestellt

Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?

Ergebnisse der Bürgerbeteiligung  
Präsenzworkshops und Online-Beteiligung



## Verkehr und Wege (Quartiersanbindung)

Gastronomie näher an  
Sportstätten

Sportstätten zentraler anlegen -> Nähe  
Gymnasium

Mittelschule statt Grundschule

Sonstiges

Bürger bei der Umsetzung der finalen  
Ideen abstimmen lassen

**Sammlung und  
Nutzung des  
Regenwassers**



Erläuterung: Je häufiger Begriffe genannt wurden, desto größer (und in fett) wurden sie dargestellt

Wie geht's weiter  
auf dem Weihersberg?

Ergebnisse der Bürgerbeteiligung  
Präsenzworkshops und Online-Beteiligung



## Verkehr und Wege - Befürchtungen

- Stein erstickt im Verkehr
- Starker Verkehr beim Gymnasium etc. durch Kreisverkehr Hofäcker Weg/Weihersbergerstr.
- Mehr Verkehr auf B14
- Mehr Verkehr in Stein
- Sicherheitsbedenken bei stärkerem Verkehr in Weihersberger Straße

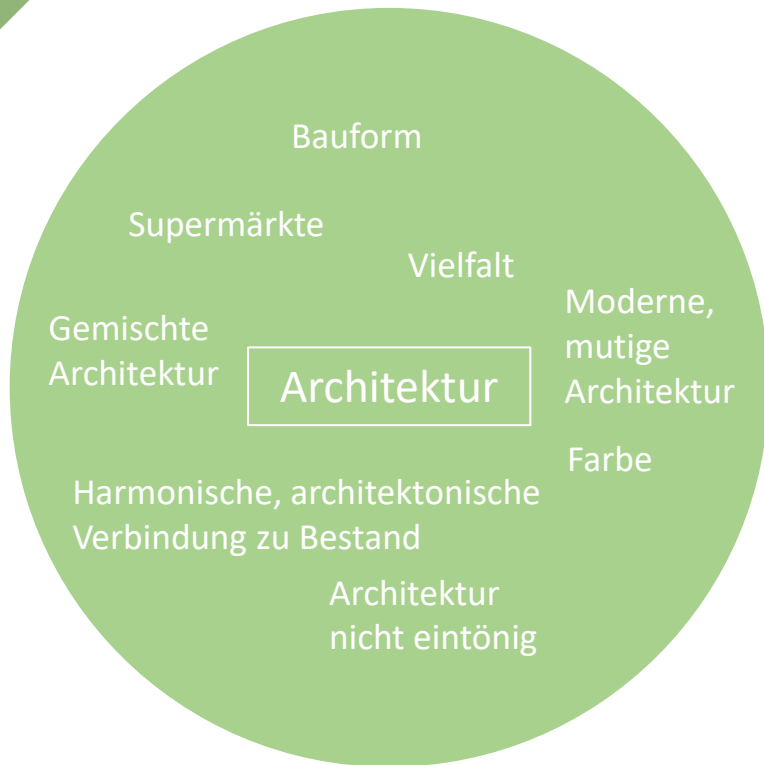


Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?

Ergebnisse der Bürgerbeteiligung  
Präsenzworkshops und Online-Beteiligung



## Wohnen und Leben – Architektur & Struktur



Erläuterung: Je häufiger Begriffe genannt wurden, desto größer (und in fett) wurden sie dargestellt

Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?

Ergebnisse der Bürgerbeteiligung  
Präsenzworkshops und Online-Beteiligung



## Wohnen und Leben – Nachhaltigkeit/Energie/ Klimaschutz



### Weitere einmalige Nennungen Nachhaltigkeit/Energie/ Klimaschutz

- Dämmung
- Weiher als Rückhaltebecken
- Begrünung Fassaden
- Nachhaltiges & klimafreundliches Bauen
- Energiekonzept
- Klimafreundliche, zentrale Energieversorgung
- Geothermie
- Blockheizkraftwerke
- Regenwasser nutzen

Erläuterung: Je häufiger Begriffe genannt wurden, desto größer (und in fett) wurden sie dargestellt

Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?

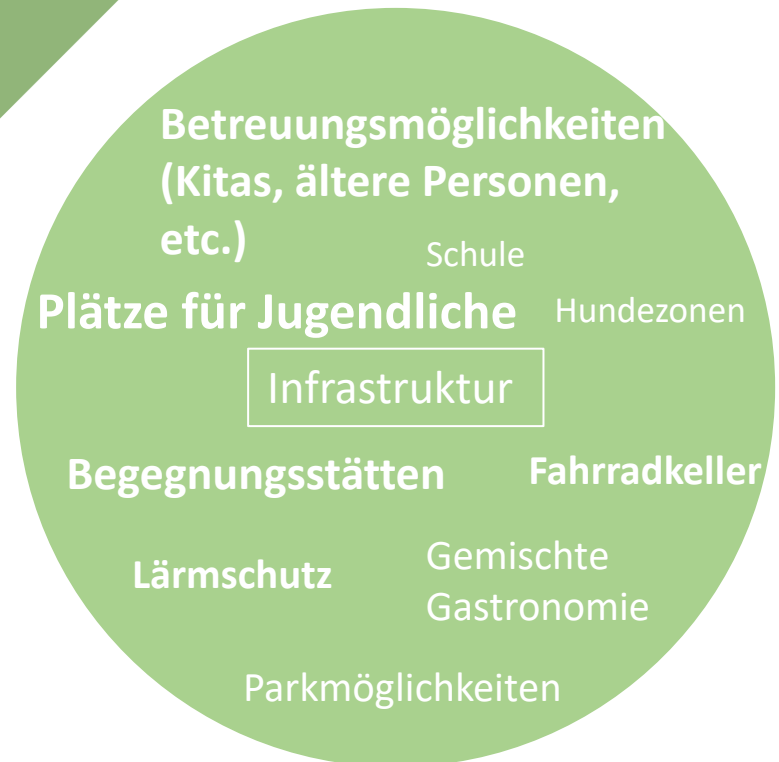
Ergebnisse der Bürgerbeteiligung  
Präsenzworkshops und Online-Beteiligung



## Wohnen und Leben – Infrastruktur

### Weitere einmalige Nennungen Infrastruktur

- keine Garagenhöfe
- Garagen nicht zweckentfremden
- verkehrsberuhigte Zonen
- neuer Skateplatz
- Volleyball
- Bestand Sportflächen belassen und einplanen
- Bereich für mobiles Wohnen (z.B. TinyHouses)
- U-Bahn
- kompakter Stadtkern mit schönen Fußgängerzonen
- Ärztliche Versorgung
- Achse Schloss (Vergangenheit) – Weiherberg (Zukunft)
- Fußballkäfige
- Tankstelle mit E-Laden, Wasserstoff
- Demenzdorf
- Jugendhaus erweitern
- Multifunktionshaus
- Vernetzung der Wege
- Vorbild Oberasbach rund ums Rathaus
- Seilbahn
- Trinkwasser-Zapfstellen
- Flanieren, Läden, Cafes
- Shuttlebusse (Palm Beach)
- Hotel
- Ansatz Gartenstadt
- Mehrzweckhalle
- Mehrgenerationenwohnen
- Möglichst Auto raus
- Versenkbare Müllplätze
- Offenes WLAN
- Spielplätze



Erläuterung: Je häufiger Begriffe genannt wurden, desto größer (und in fett) wurden sie dargestellt

Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?

Ergebnisse der Bürgerbeteiligung  
Präsenzworkshops und Online-Beteiligung



## Wohnen und Leben



Erläuterung: Je häufiger Begriffe genannt wurden, desto größer (und in fett) wurden sie dargestellt

Wie geht's weiter  
auf dem Weiherberg?

Ergebnisse der Bürgerbeteiligung  
Präsenzworkshops und Online-Beteiligung



## Wohnen und Leben Befürchtungen

- Moderne Architektur kann ungemütlich sein
- Verwahrlosung von Flächen für Jugendliche
- Negatives Beispiel Blumenstraße
- Keine Klötze > nicht attraktiv anzusehen
- Angst vor Verlust des dörflichen Charakters
- Zusätzlicher Kreisverkehr zerstört Gelände
- Grünflächen + Flächen für Wohnbau
- Verlust Wohnqualität Spitzleitenweg
- Verlust des Grünen
- Gefördert ist nicht gleich sozial
- Was geschieht mit der ehemaligen Mülldeponie im Boden? - Könnte eine natürliche Bepflanzung bei der "Entgiftung" hilfreich sein?

